



Kanavaranta 1

Alvar Aallon taidonnäyte, ainutlaatuinen Kanavaranta 1 ja sen modernit toimistotilat vapautuvat ensimmäistä kertaa historiassa uusille käyttäjille.

Tarjolla on harvinainen tilaisuus muuttaa arkkitehtonisesti poikkeuksellisen korkeatasoiseen rakennukseen, joka yhdistää ihmistä varten suunnitellut tilaratkaisut ja upean merenrantasijainnin Helsingin ydinkeskustassa. Tarto tilaisuuteen ja tule osaksi tämän uniikin toimistorakennuksen tarinaa.

Alvar Aallon arkkitehtuuri on samanaikaisesti ajattoman universaalialia ja vahvasti kiinni nykypäivässä. Kanavaranta 1 -toimistotalo on tästä erinomainen esimerkki. Se tarjoaa käyttäjälle nykyaikaiset toimitilat sekä mahdollisuuden olla osa ainutlaatuista rakennustaidetta.

Mieltä avartavaa ja arkista
ajattelua haastavaa
arkkitehtuuria



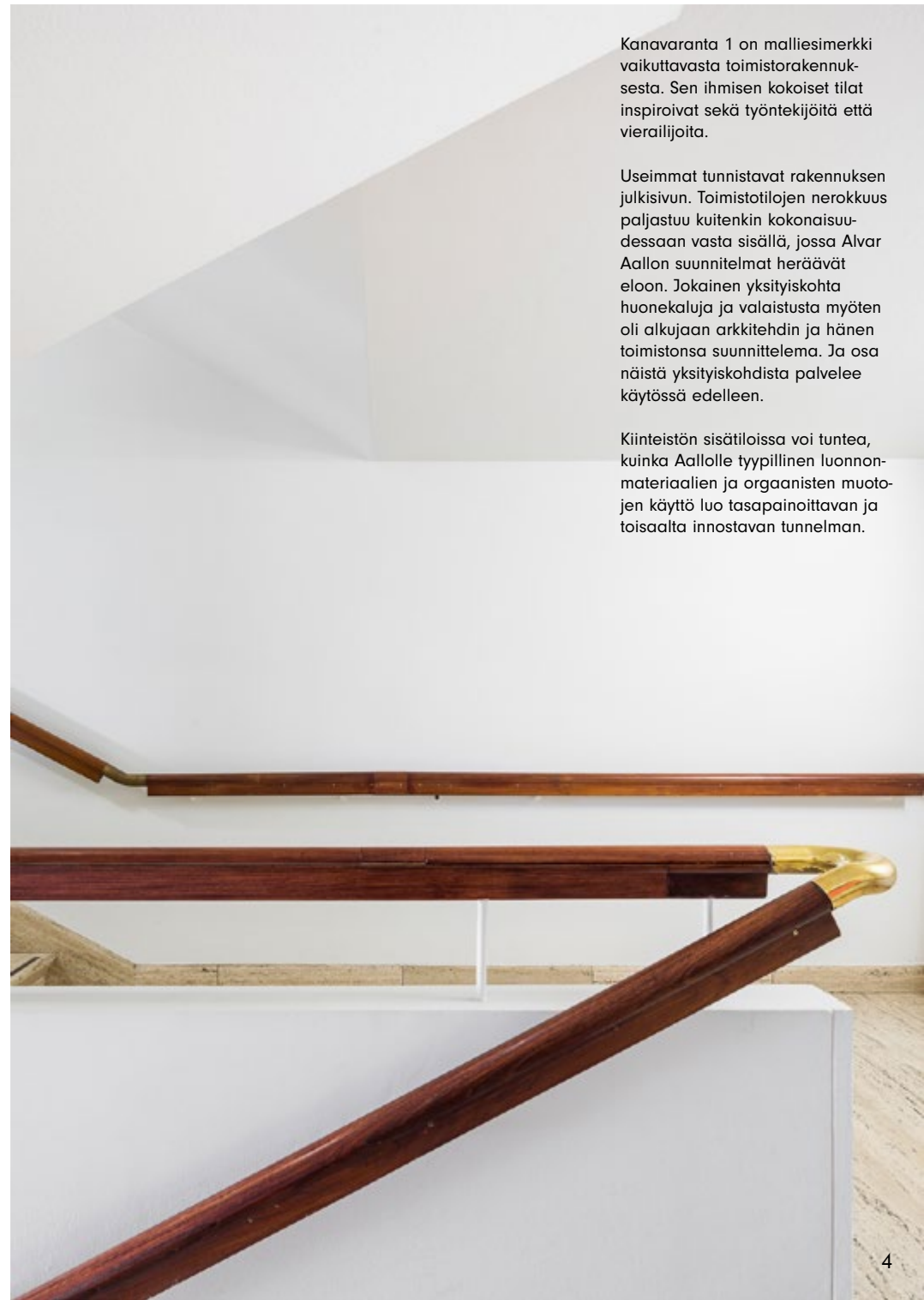


Kanavaranta 1

Kanavaranta 1 on malliesimerkki vaikuttavasta toimistorakennuksesta. Sen ihmisen kokoiset tilat inspiroivat sekä työntekijöitä että vierailijoita.

Useimmat tunnistavat rakennuksen julkisivun. Toimistotilojen nerokkuus paljastuu kuitenkin kokonaisuudessaan vasta sisällä, jossa Alvar Aallon suunnitelmat heräävät eloon. Jokainen yksityiskohta huonekaluja ja valaistusta myöten oli alkujaan arkkitehdin ja hänen toimistonsa suunnitteleva. Ja osa näistä yksityiskohdista palvelee käytössä edelleen.

Kiinteistön sisätiloissa voi tuntea, kuinka Aallolle tyypillinen luonnomateriaalien ja orgaanisten muotojen käyttö luo tasapainoittavan ja toisaalta innostavan tunnelman.



6. kerros



Kanavaranta 1

Kattoterassi ja ravintola

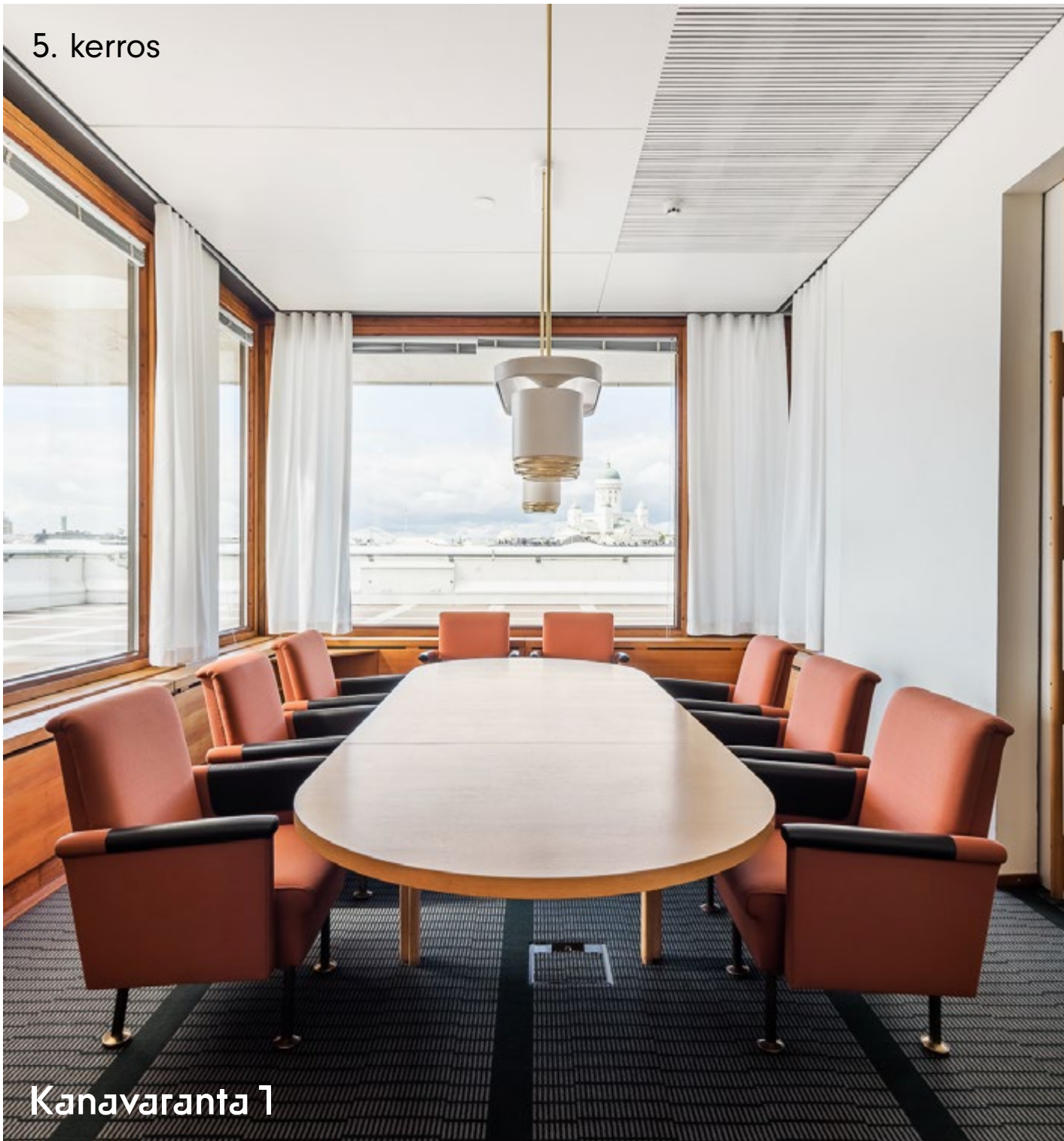
Kattoterassilta avautuvat huikeat näkymät merelle ja kaupunkiin. Toistaiseksi niistä ovat päässeet nauttimaan vain rakennuksessa työskentelevät, mutta keväällä 2024 terassin käyttö laajenee.

Terassilta voi seurata kauppatorin vilskettä, ihailla sataman sykettä ja viivähtää hetken vilvoittavassa meri-ilmassa.

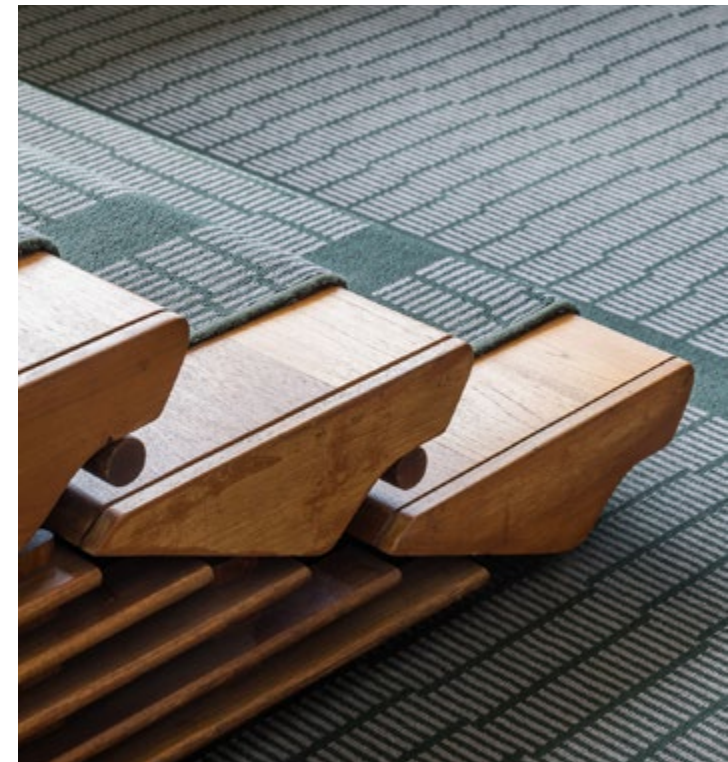
Ravintoloitsija ja keittiömestari Tommi Tuominen avaa uuden ravintolan ylimpään kerrokseen keväällä 2024.



5. kerros



Kanavaranta 1



Edustustilat, neuvotteluhuoneita sekä toimistotiloja

Tässä kerroksessa yksityiskohtiin ja tilan jatkumoon on kiinnitetty erityistä huomiota, mikä tekee siitä yhden Kanavaranta 1:n vaikutavimmista ja suunnittelullisesti taidokkaimmista kerroksista. Mielenkiintoiset tekstuurit, innovatiivinen materiaalien ja muotojen käyttö luovat edustustiloista monimuotoisen ja katkeamattoman kokonaisuuden.

Kerroksen tiloihin yhdistyy myös nykyaikainen avokonttori, jonka keskellä sijaitseva portaikko liittyy viidennen ja neljännen kerroksen toisiinsa.

Kiinteistöön muuttaa Ilmatar alkuvuodesta 2024, jonka käyttöön tulevat 4. ja 5. kerros. Tilat modernisoidaan heille käyttäjälähtöisesti, Aallon perinteitä kunnioittaen.

4., 3. ja 2. kerros

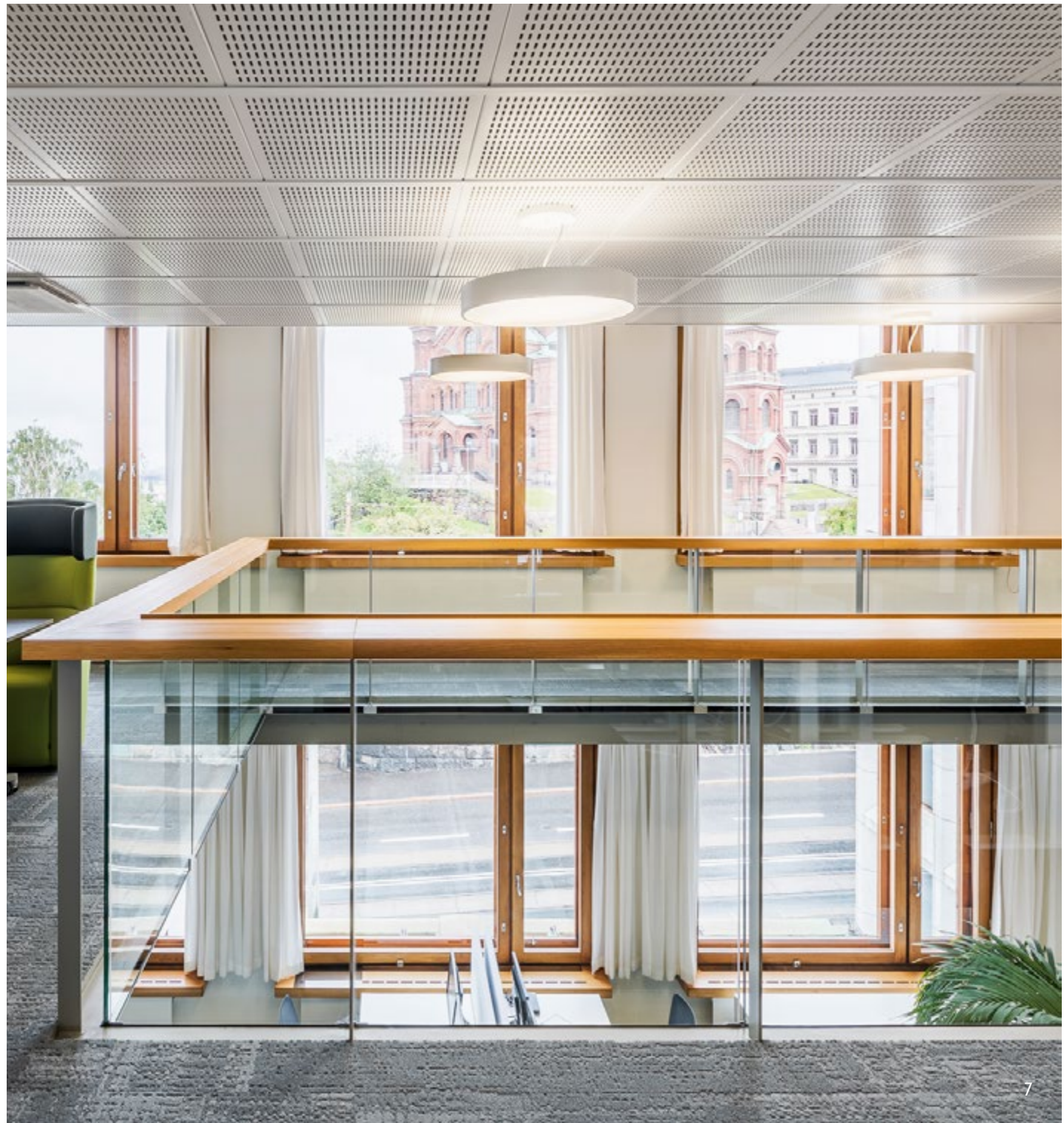
Toimistotiloja

Toimistokerrokset on päivitetty vastaamaan nykypäivän toimistotyön ja työntekijöiden tarpeisiin. Valotunnelit ja portaikot yhdistävät eri kerrosten tiloja ja helpottavat ihmisten sekä ajatusten kulkua.

Myös ikkunoista avautuvat, alati muuttuvat, kaupungin ja rakennuksen eri muotoja paljastavat näkymät tuovat työpäivään lisää virtaa.

Näitä kerroksia on mahdollista kehittää edelleen Aallon ajattelun hengessä, uuden käyttäjän tarpeita palvellen.

Asianajotoimisto DLA Piper muutti uusiin tiloihinsa Kanavaranta 1:ssä tammikuussa 2023, ottaen käyttöön 3. ja osan 2. kerroksesta.





Kanavaranta 1

1. kerros



Kanavaranta 1



Aula, kokouskeskus, auditorio sekä toimistotilaa

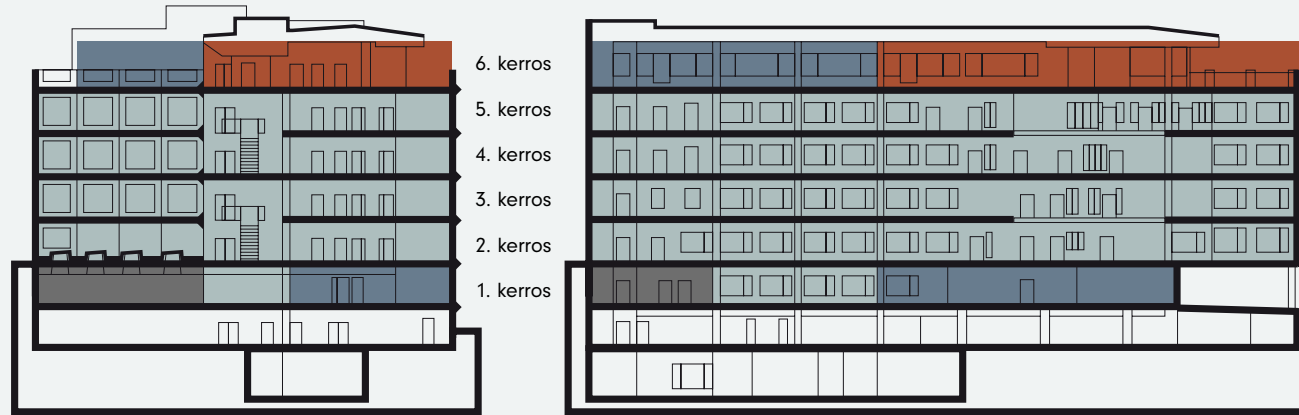
Kanavaranta 1:n sisääntulokerroksessa palvelee kaunis aulomoinen näyttävine elementteineen.

Kerrokseen on mahdollista toteuttaa monia erityyppisiä tiloja, esim. kokouskeskus ja tilava auditorio täydentämään kokonaisuutta.

Kerroksen toimisto-osa on modernia avotilaa.

Tämän lisäksi maan alla sijaitsee kohteen oma pysäköintihalli, jossa on 45 autopaikkaa sekä tilaa polkupyörille.

Kanavaranta 1 kerroskuva



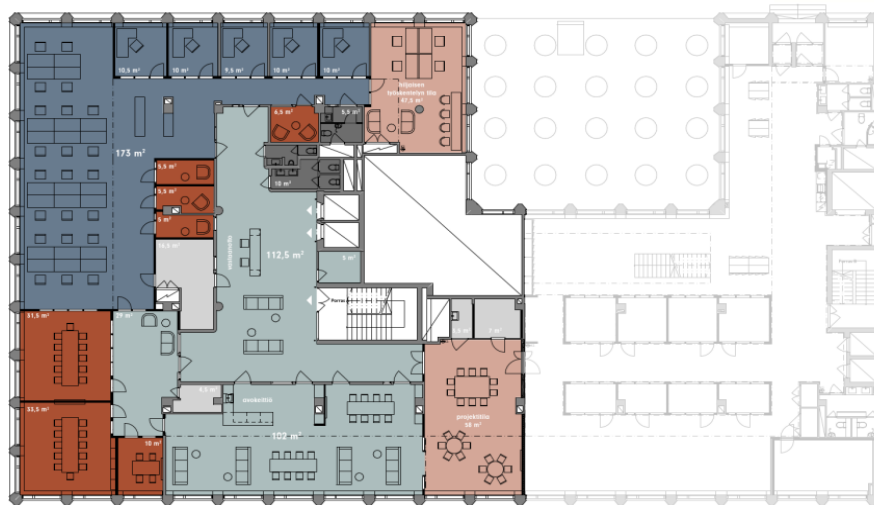
● Työtilat ● Neuvotteluhuoneet / kokouskeskus / auditorio ● Ravintola ● Muut tilat

Esimerkki kalustepohjasta

Kanavaranta 1

2. kerros

esimerkkipohja, huoneistoala 751,5 m²



● Työtilat (yht. 27 työpistettä, pöydän koko 800 x 1600) ● Tauko- ja aulatilat
 ● Neuvottelutilat (yht. 31 henkilölle, sis. 4 workpodia) ● WC-tilat
 ● Projekti- ja hiljaisen työskentelyn tila (yht. 32 henkilölle) ● Varastot



| Kerros | Tilat | Pinta-ala |
|--------|-------------------|-----------|
| 1 | Toimisto/Showroom | 442 |
| 1 | Toimisto | 499 |
| 2 | Toimisto | 751,5 |

Kanavaranta 1

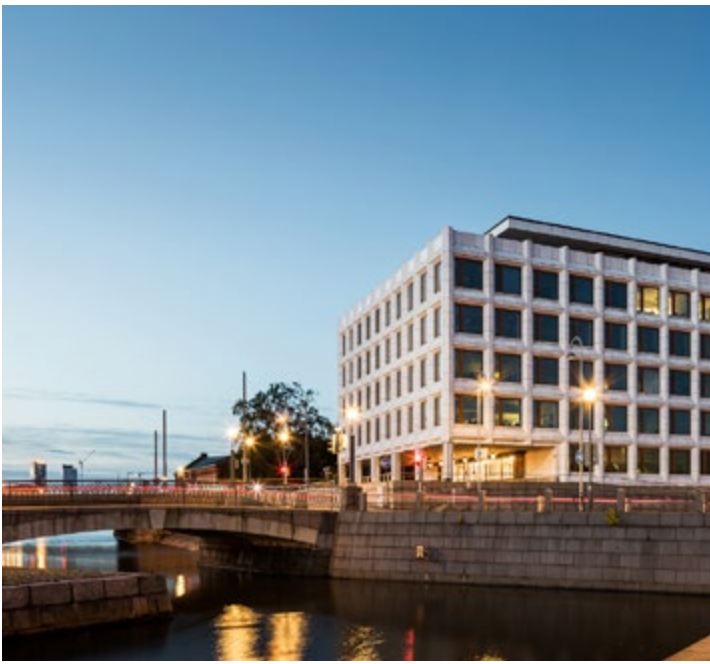
Materiaaliin sisältyvät pohjakuvat ovat markkinointitarkoituksessa laadittuja mahdollisia esimerkkejä toteutuksesta. Suunnitelmiin voidaan tehdä muutoksia. Lopullinen suunnitelma ja kohteen tekninen toteutus voi poiketa olennaisesti materiaalissa esitetyistä.

Sijainti



Kanavaranta 1 sijaitsee Helsingin keskustassa ja kirjaimellisesti meren äärellä, erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Kaikki keskustan palvelut löytyvät kävelyetäisyyden päästä, mutta liikkua voi myös rakennuksen vierestä kulkevilla raitiovaunuilla ja busseilla.

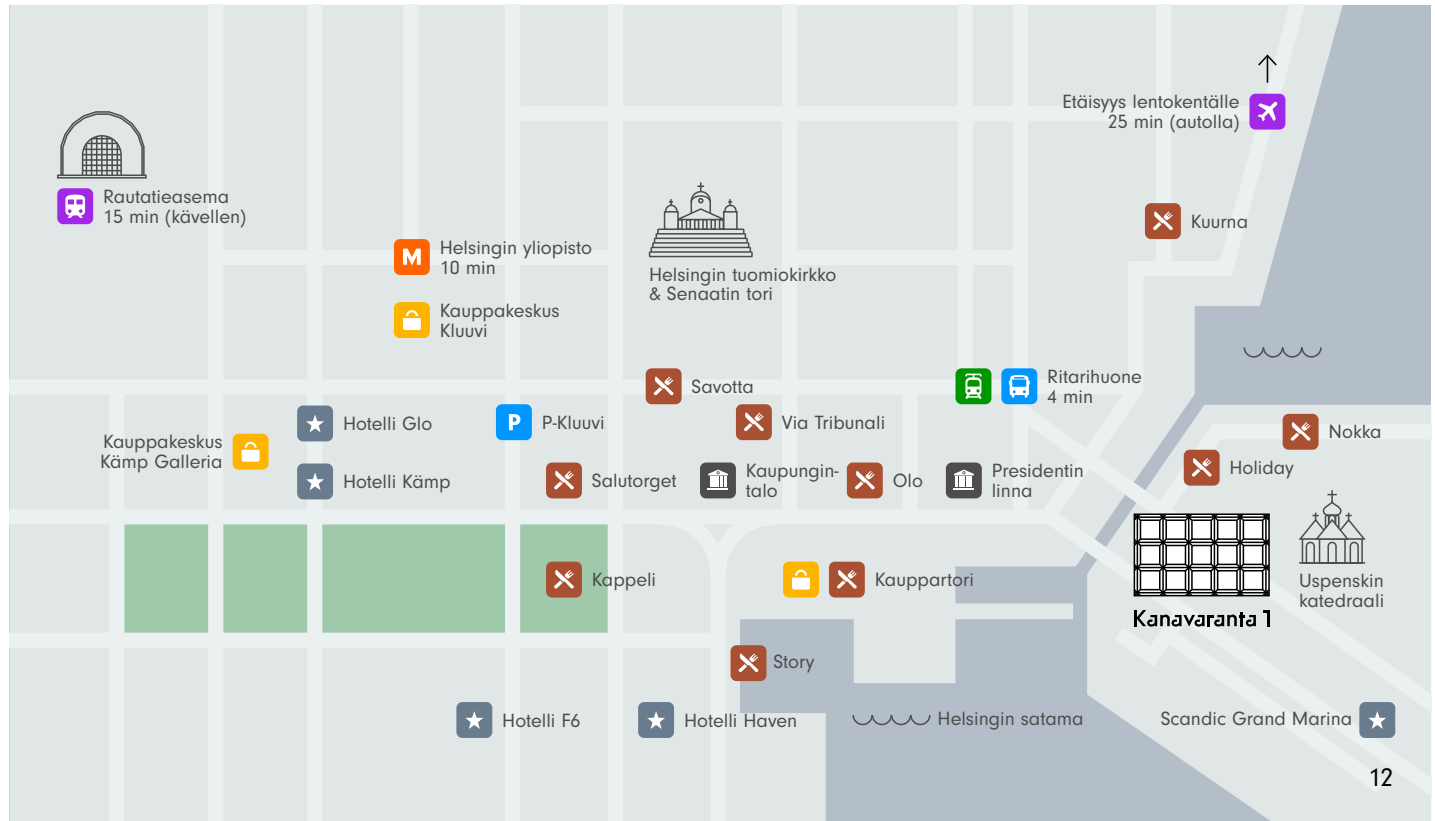
Välittömästi naapurustosta löytyy Helsingin historiallinen keskusta, useita hallintorakennuksia, kuten presidentin linna ja Helsingin kaupungintalo, kauppatori, tsaarinäkikainen Uspenskin katedraali, Allas Sea Pool ja Katajanokan satama.



Laituriin parkkeeraavat matkustaja- ja rahtilaivat sekä jahdit. Pienemmät matkustajalautat kuljettavat ihmisiä Helsingin lukuisiin saariin. Ja tiedetäänpä ihmisten jopa soutaneen töihin.

Helsingin parhaat hotellit, putiikit ja ravintolat ovat kivenheiton päässä Kanavaranta 1:stä.

Suomi on luokiteltu kolmesti peräkkäin maailman onnellisemmaksi kansaksi. Käytännössä suomalainen onnellisuus kumpuaa siitä, että asiat toimivat. Helsingin kaupunki onkin piilottanut mottonsa kolmeen sanaan onnellisuuden reseptin: "maailman toimivin kaupunki".



Kanavaranta 1

Tarina

Alvar Aalto suunnitteli Kanavaranta 1:n vuonna 1962 suomalaisen metsäyhtiön pääkonttoriksi, jona se on palvellut näihin päiviin saakka.

”Sokeripala” on herättänyt huomiota alusta asti itsevarmana modernina rakennuksena keskellä historiallista keskustaa. Vuonna 2010 rakennus suojeltiin ainutlaatuisien arkkitehtonisten ja kansallisten perintöarvojen takia.

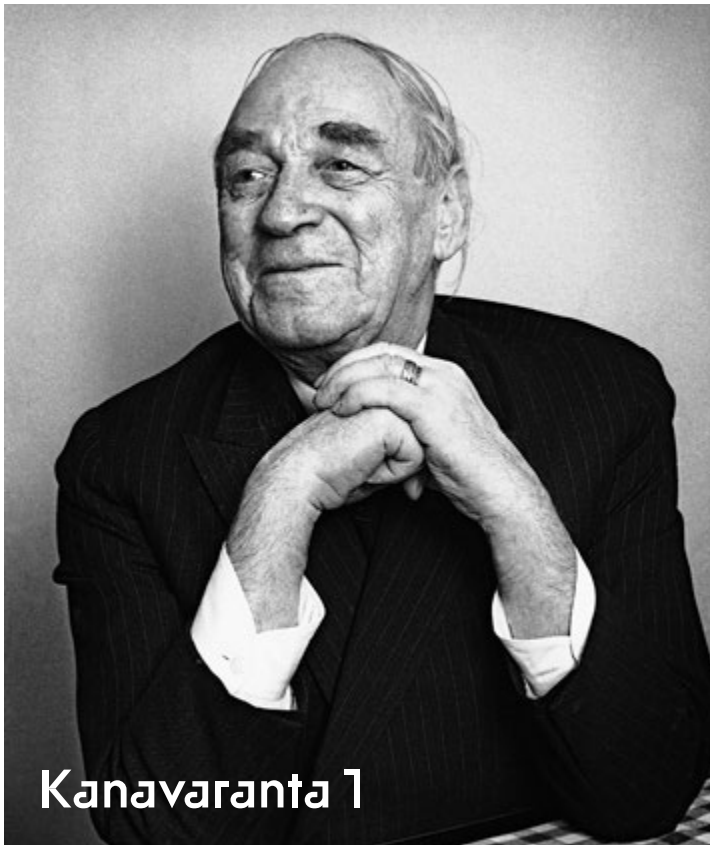
Kanavaranta 1 edustaa Aallon suunnittelun perintöä puhtaimmillaan. Se on funktionaalinen, ihmisläheinen ja ajaton. Se on nerokas.

Muoto on mysteeri, joka väistää määritelmiä mutta antaa ihmiselle hyvän olon.

Alvar Aalto
(1898–1976)

Maailmankuulu modernin arkkitehtuurin suunnannäyttäjänä Alvar Aalto oli ennen kaikkea humanisti. Hänen suunnittelunsa oli ihmiskeskistä kauan ennen kuin sellaista sanaa oli keksitty. Aalto ei niinkään tavoitellut kauneutta tai taiteellista vaikuttavuutta, vaan rakennuksia ja tiloja, jotka saavat ihmiset voimaan paremmin.

Niinpä hän ammensi paitsi inspiraatiota myös tietoa luonnosta. ”Arkkitehtuurin syvin ydin koostuu siitä monimuotoisuudesta ja kehityskulusta, joka on tyypillistä elämälle luonnossa. Tämä on arkkitehtuurin ainoa todellinen tyyli.”

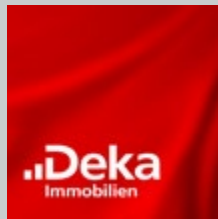


Kanavaranta 1

Kanavaranta 1
00160 Helsinki, Finland

www.kanavaranta1.fi

Total work of art



Lena Schreiber
Senior Leasing Manager
Newsec

+358 50 3505 981
lena.schreiber@newsec.fi

Deka Immobilien Investment GmbH

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Germany

www.deka-immobilien.de