

A photograph showing a modern, multi-story white building with a grid of windows on the right side. On the left side, a traditional brick church with a green copper roof and golden domes is visible. The sky is blue with some light clouds. The text 'Kanavaranta 1' is overlaid in the center of the image.

Kanavaranta 1

Alvar Aallon taidonnäyte, ainutlaatuinen Kanavaranta 1 ja sen modernit toimistotilat vapautuvat ensimmäistä kertaa historiassa uusille käyttäjille.

Tarjolla on harvinainen tilaisuus muuttaa arkkitehtonisesti poikkeuksellisen korkeatasoisen rakennukseen, joka yhdistää ihmistä varten suunnitellut tilaratkaisut ja upean merenrantasijainnin Helsingin ydinkeskustassa. Tartu tilaisuuteen ja tule osaksi tämän uniikin toimistorakennuksen tarinaa.

Alvar Aallon arkkitehtuuri on samanaikaisesti ajattoman universaalialia ja vahvasti kiinni nykypäivässä. Kanavaranta 1 -toimistotalo on tästä erinomainen esimerkki. Se tarjoaa käyttäjälle nykyaikaiset toimitilat sekä mahdollisuuden olla osa ainutlaatuista rakennustaidetta.

Mieltä avartavaa ja arkista
ajattelua haastavaa
arkkitehtuuria



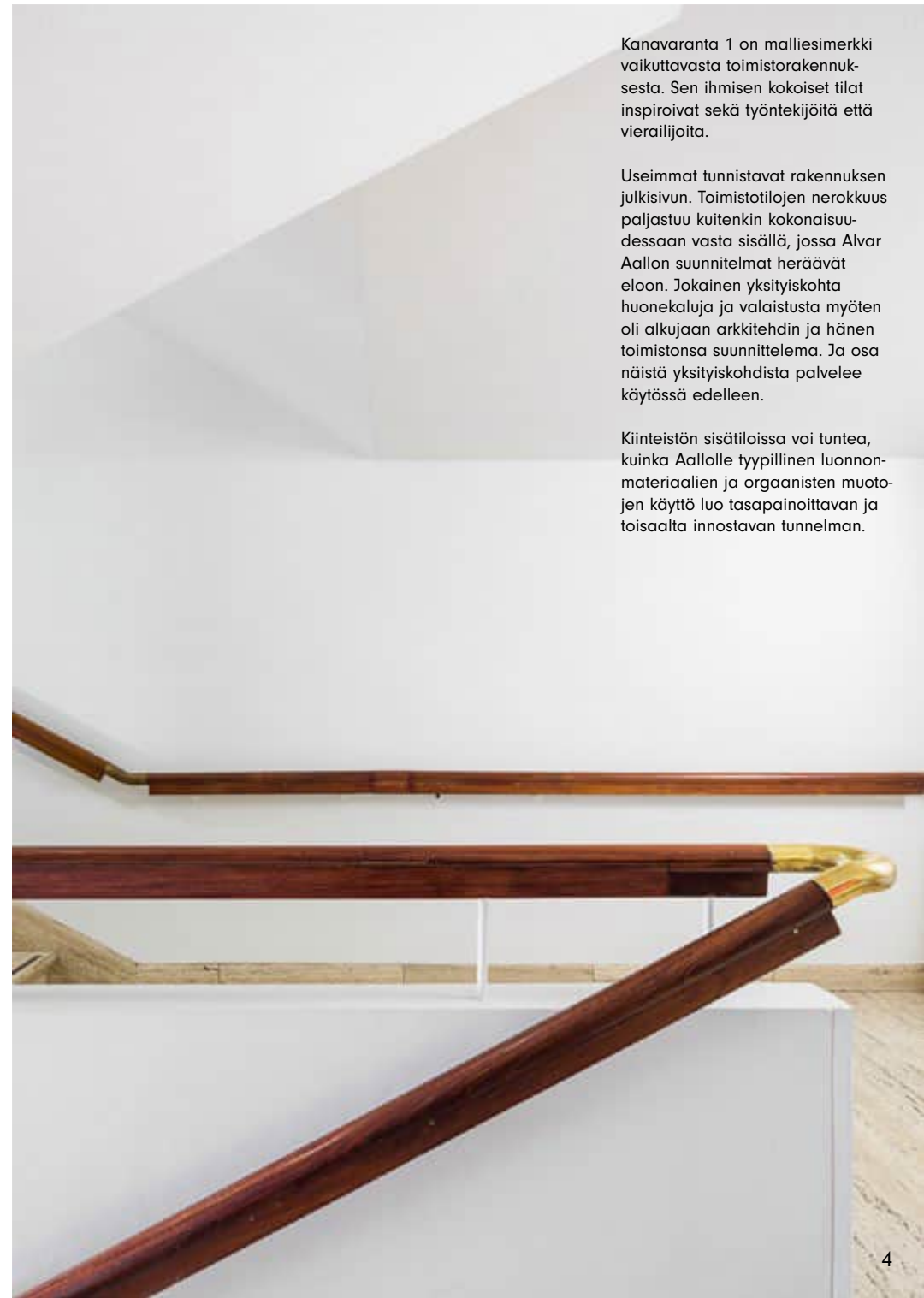


Kanavaranta 1

Kanavaranta 1 on malliesimerkki vaikuttavasta toimistorakennuksesta. Sen ihmisen kokoiset tilat inspiroivat sekä työntekijöitä että vierailijoita.

Useimmat tunnistavat rakennuksen julkisivun. Toimistotilojen nerokkuus paljastuu kuitenkin kokonaisuudessaan vasta sisällä, jossa Alvar Aallon suunnitelmat heräävät eloon. Jokainen yksityiskohta huonekaluja ja valaistusta myöten oli alkujaan arkkitehdin ja hänen toimistonsa suunnittelema. Ja osa näistä yksityiskohdista palvelee käytössä edelleen.

Kiinteistön sisätiloissa voi tuntea, kuinka Aallolle tyypillinen luonnomateriaalien ja orgaanisten muotojen käyttö luo tasapainoittavan ja toisaalta innostavan tunnelman.



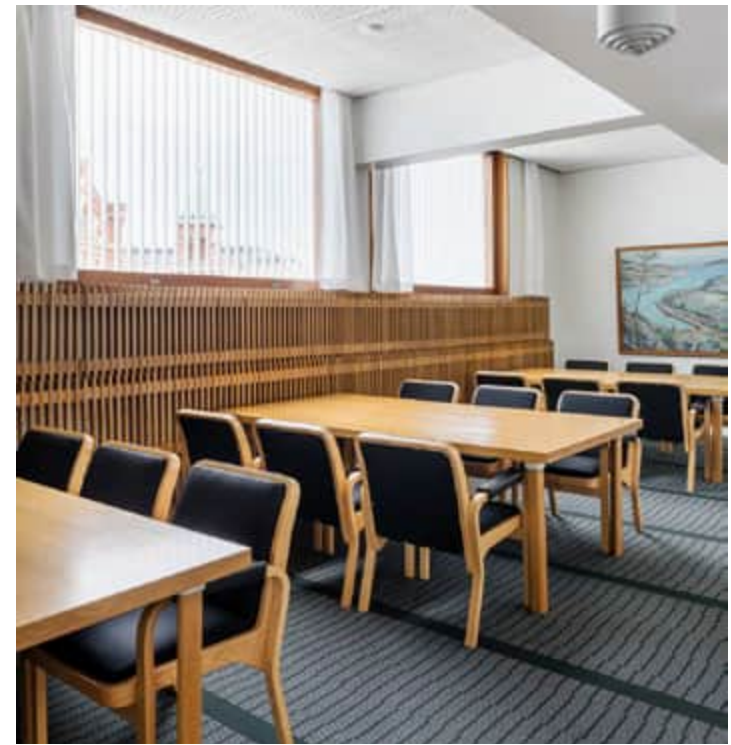


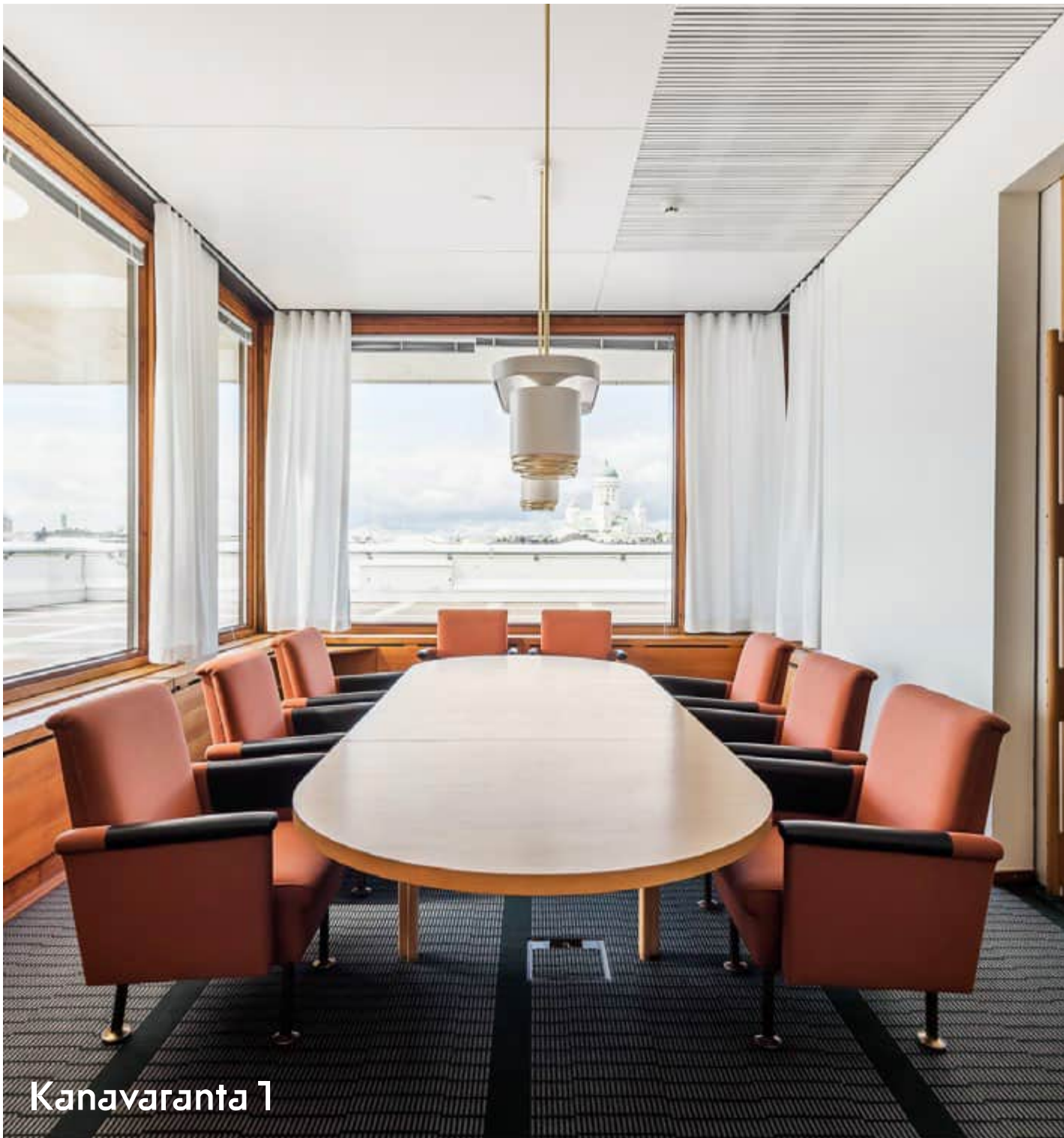
Kanavaranta 1

Kattoterassi ja ravintola

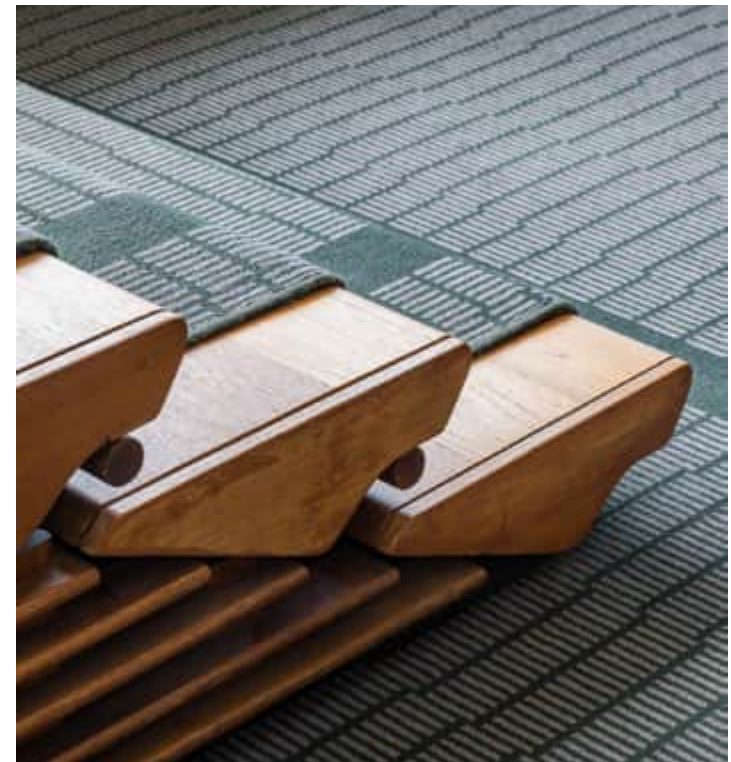
Kattoterassilta avautuvat huikeat näkymät merelle ja kaupunkiin. Aiemmin näistä maisemista ovat päässeet nauttimaan vain rakennuksessa työskentelevät, mutta nyt keväästä 2024 alkaen terassin on avoinna myös muille vierailijoille. Terassilta voi seurata kauppatorin vilskettä, ihailia sataman sykettä ja viivähtää hetken vilvoittavassa meri-ilmassa.

Ravintoloitsija ja keittiömestari Tommi Tuominen on avannut uuden ravintolan ylimpään kerrokseen, tuoden ainutlaatuisen ruokailuelämyksen osaksi tätä upeaa ympäristöä.





Kanavaranta 1



Palvelut

Kiinteistön pääaulassa palvelee aulapalvelu arkisin klo 8-16. Pyöräpaikat sijaitsevat parkkihallin yhteydessä ja käytössä on myös polkupyörien pesupiste ja sähköpyörien latauspiste. Ravintola Toppa tarjoaa maittavia aterioita, ja toimistovuokralaisille on varattu yhteiskäyttöinen terassi 6.kerroksessa.

Vastuullisuus

Kiinteistölle on myönnetty kesällä 2024 BREEAM Excellent ympäristösertifiointi. Kyseessä on BREEAM In Use Part 1 Asset sertifiointi. Kiinteistön lämmitysmuoto on Helen Oy:n CO2 vapaasti tuotettu kiertolämpö. Myös kiinteistöön hankittu sähkö on tuotettu CO2 vapaasti. Kiinteistön jäähdytys tapahtuu Helen Oy:n toimittamalla kaukokylmällä, joka on CO2 vapaasti tuotettua. Kiinteistö tähtää kaikissa toimissaan vastuulliseen ja energiatehokkaaseen toimintaan.

Toimistotiloja

Toimistokerrokset on päivitetty vastaamaan nykypäivän toimistotyön ja työntekijöiden tarpeisiin. Valotunnelit ja portaikot yhdistävät eri kerrosten tiloja ja helpottavat ihmisten sekä ajatusten kulkua.

Myös ikkunoista avautuvat, alati muuttuvat, kaupungin ja rakennuksen eri muotoja paljastavat näkymät tuovat työpäivään lisää virtaa.

Näitä kerroksia on mahdollista kehittää edelleen Aallon ajattelun hengessä, uuden käyttäjän tarpeita palvellen.

Asianajotoimisto DLA Piper muutti uusiin tiloihinsa Kanavaranta 1:ssä tammikuussa 2023, ottaen käyttöön 3. ja osan 2. kerroksesta. Alkuvuodesta 2024 kiinteistöön muutti myös Ilmatar, jonka käyttöön tulivat 4. ja 5. kerros. Tilat modernisoitiin heille käyttäjälähtöisesti, Aallon perinteitä kunnioittaen.





Kanavaranta 1



Kanavaranta 1

**Aula, kokouskeskus, auditorio
sekä toimistotilaa**

Kanavaranta 1:n sisääntuloker-
roksessa palvelee kaunis aula
monine näyttävine elementteineen.

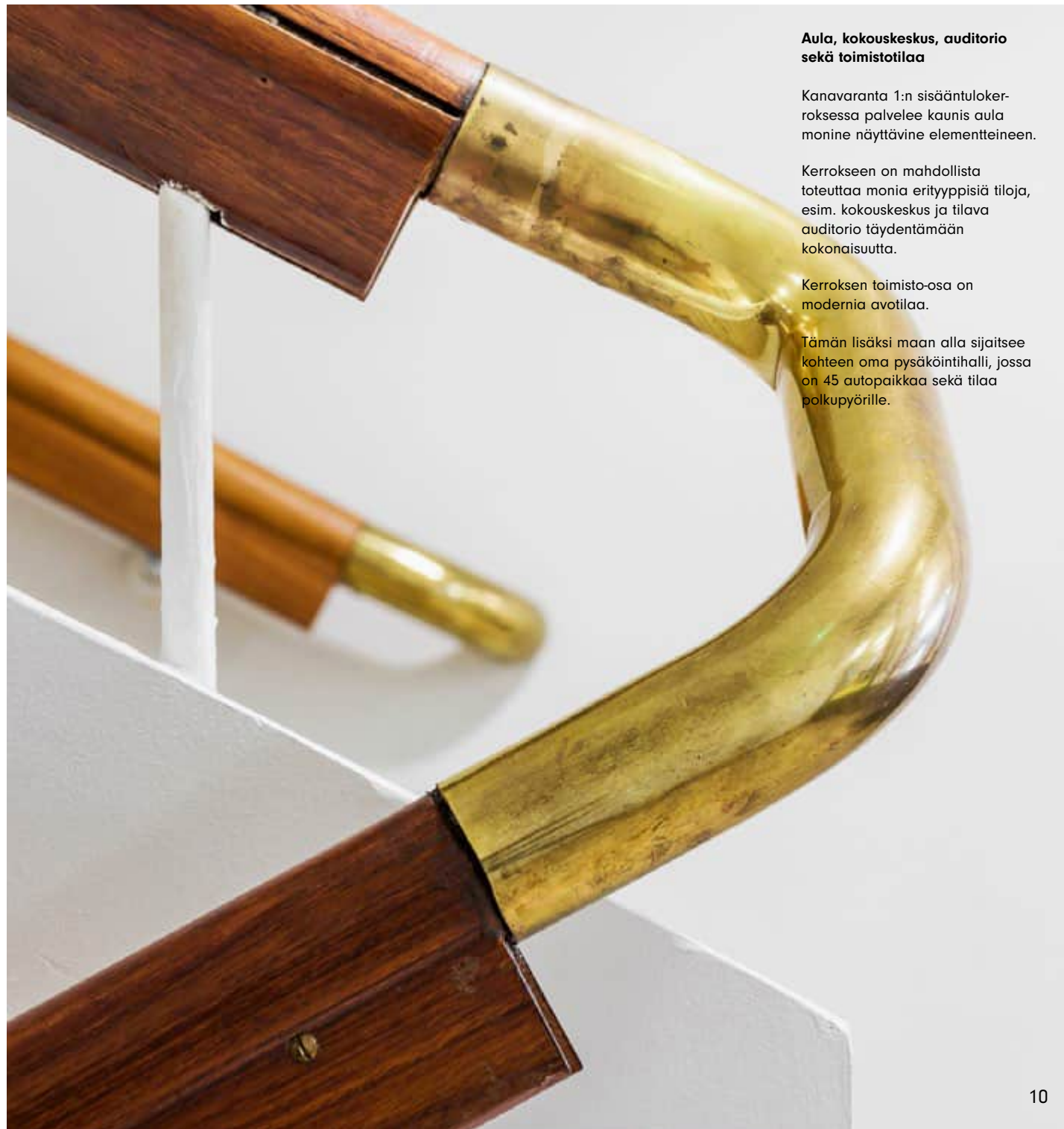
Kerrokseen on mahdollista
toteuttaa monia erityyppisiä tiloja,
esim. kokouskeskus ja tilava
auditorio täydentämään
kokonaisuutta.

Kerroksen toimisto-osa on
modernia avotilaa.

Tämän lisäksi maan alla sijaitsee
kohteen oma pysäköintihalli, jossa
on 45 autopaikkaa sekä tilaa
polkupyörille.



Kanavaranta 1

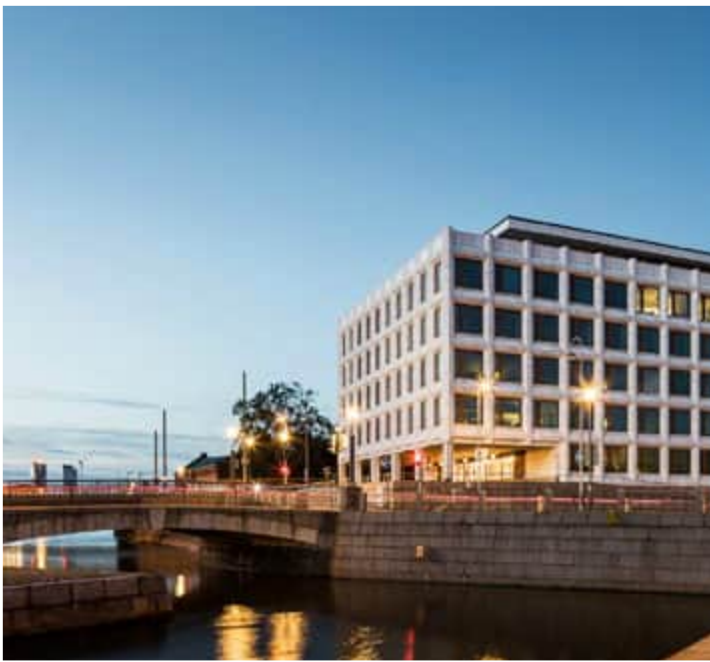


Sijainti



Kanavaranta 1 sijaitsee Helsingin keskustassa ja kirjaimellisesti meren äärellä, erinomaisten joukkoliikennedyteyksiensä äärellä. Kaikki keskustan palvelut löytyvät kävelyetäisyyden päästä, mutta liikkua voi myös rakennuksen vierestä kulkevilla raitiovaunuilla ja busseilla.

Välittömästi naapurustosta löytyy Helsingin historiallinen keskusta, useita hallintorakennuksia, kuten presidentin linna ja Helsingin kaupungintalo, kauppatori, tsaarinäkäinen Uspenskin katedraali, Atlas Sea Pool ja Katajanokan satama.



Laituriin parkkeeraavat matkustaja- ja rahtilaivat sekä jahdit. Pienemät matkustajalautat kuljettavat ihmisiä Helsingin lukuisiin saariin. Ja tiedetäänpä ihmisten jopa soutaneen töihin.

Helsingin parhaat hotellit, putiikit ja ravintolat ovat kivenheiton päässä Kanavaranta 1:stä.



Kanavaranta 1

Tarina

Alvar Aalto suunnitteli Kanavaranta 1:n vuonna 1962 suomalaisen metsäyhtiön pääkonttoriksi, jona se on palvellut näihin päiviin saakka.

”Sokeripala” on herättänyt huomiota alusta asti itsevarmana modernina rakennuksena keskellä historiallista keskustaa. Vuonna 2010 rakennus suojeltiin ainutlaatuisien arkkitehtonisten ja kansallisten perintöarvojen takia.

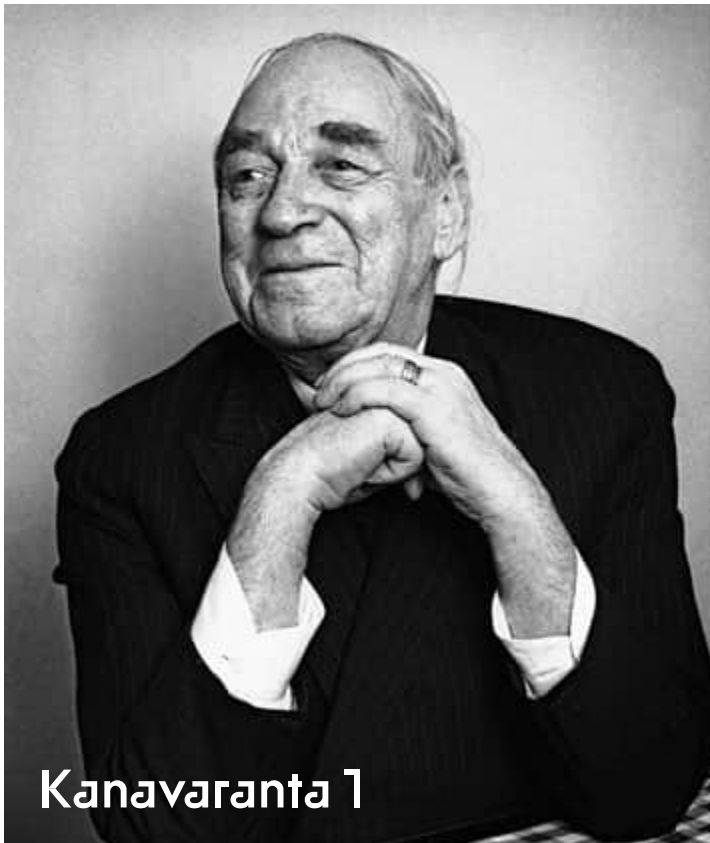
Kanavaranta 1 edustaa Aallon suunnittelun perintöä puhtaimmillaan. Se on funktionaalinen, ihmisläheinen ja ajaton. Se on nerokas.

Muoto on mysteeri, joka väistää määritelmiä mutta antaa ihmiselle hyvän olon.

Alvar Aalto
(1898–1976)

Maailmankuulu modernin arkkitehtuurin suunnannäyttäjä Alvar Aalto oli ennen kaikkea humanisti. Hänen suunnittelunsa oli ihmiskeskeistä kauan ennen kuin sellaista sanaa oli keksitty. Aalto ei niinkään tavoitellut kauneutta tai taiteellista vaikuttavuutta, vaan rakennuksia ja tiloja, jotka saavat ihmiset voimaan paremmin.

Niinpä hän ammensi paitsi inspiraatiota myös tietoa luonnosta. ”Arkkitehtuurin syvin ydin koostuu siitä monimuotoisuudesta ja kehityskulusta, joka on tyypillistä elämälle luonnossa. Tämä on arkkitehtuurin ainoa todellinen tyyli.”



Kanavaranta 1

Kanavaranta 1
00160 Helsinki, Finland

www.kanavaranta1.fi

Kysy lisää vapaista tiloista!

newsec



Lena Schreiber

Senior Leasing Manager,
Newsec

+358 50 3505 981
lena.schreiber@newsec.fi



Deka Immobilien Investment GmbH

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Germany

www.deka-immobilien.de